

► PLUi CC Plateau de Caux

HABITAT

Fiche diag' n°3
Juin 2026



Caractéristiques du parc de logements



Nombre de logements

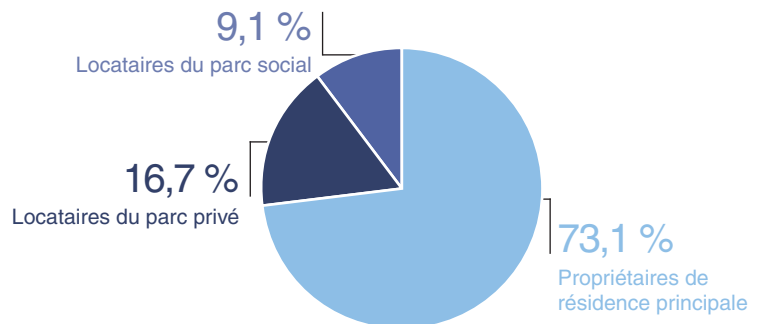
9 754

en 2022

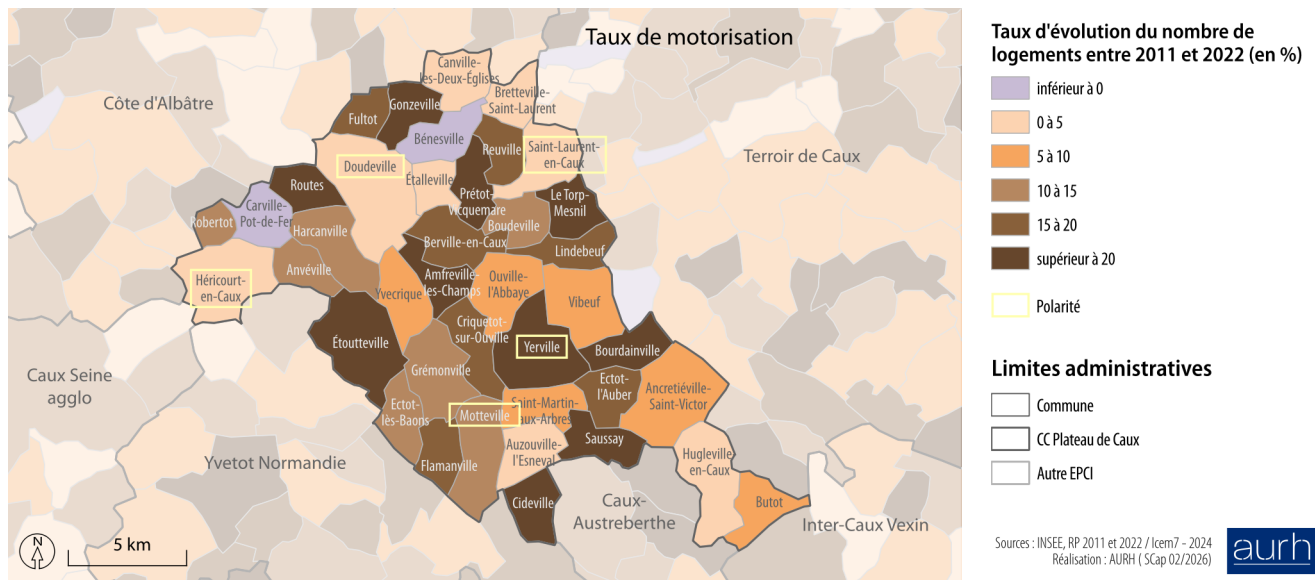
+ 11 % de logements en 10 ans
Une augmentation cohérente avec
l'augmentation du nombre de ménages

9 logements sur 10
sont des maisons

Répartition des ménages selon le statut
d'occupation du logement



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PAR COMMUNE ENTRE 2011 ET 2022



Vacance



5,3 %

Un taux de vacance faible et
nécessaire pour assurer une
bonne rotation du marché
immobilier.

Résidences secondaires

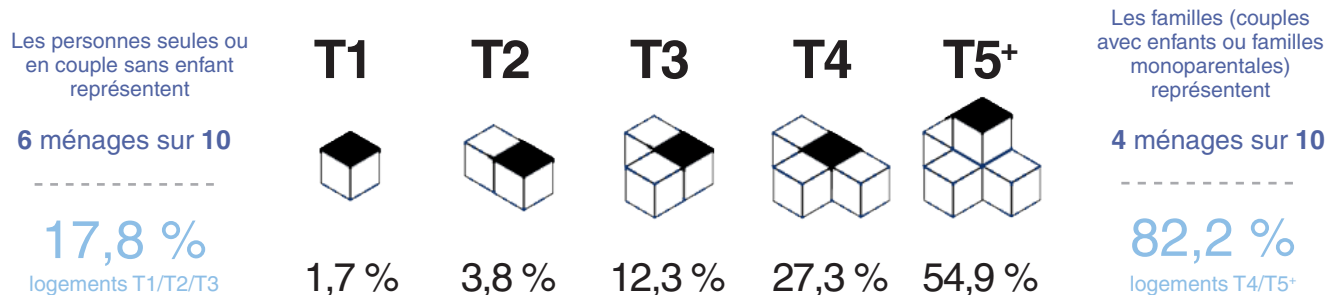


4,8 %

La part à l'échelle de l'EPCI est encore faible.
Les communes du nord, les plus proches de la
Côte d'Albâtre, sont cependant beaucoup plus
impactées (> 9 % du parc) et la progression est
continue.

Une structuration du parc de logements en décalage avec la structuration des ménages

Les plus petits logements (T1, T2 et T3) représentent 17,8 % du parc de logements alors même que les personnes seules ou en couple sans enfant à charge représentent 6 ménages sur 10.
Les familles (couples avec enfants ou familles monoparentales) représentent 4 ménages sur 10 tandis que les logements familiaux représentent plus de 8 logements sur 10.



Le parc social



Nombre de logements sociaux

800

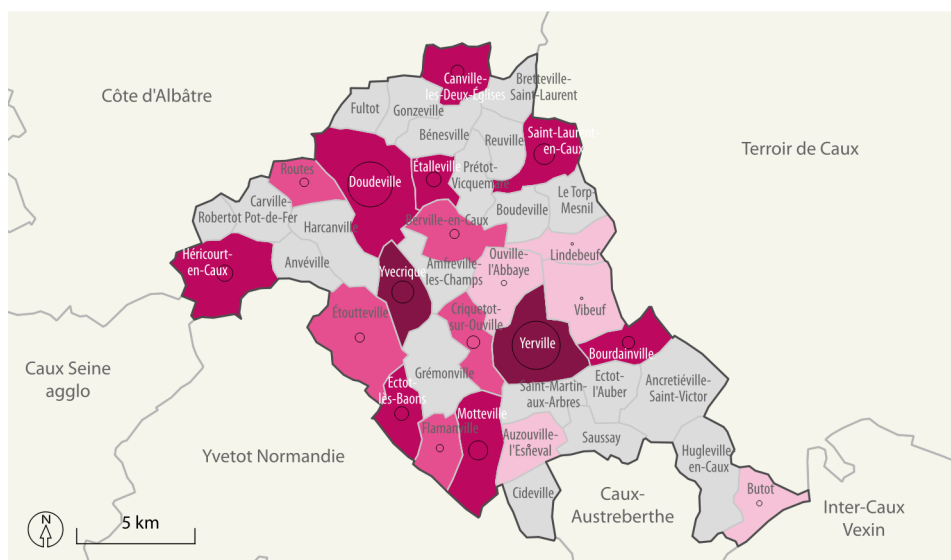
9,1 % des résidences principales
17,8 % à l'échelle normande

Près de la moitié du parc social est louée par des seniors et la part des seniors emménageant dans le parc social a fortement augmenté depuis 2022 (+ 15 points).

À contrario, moins de 5 % du parc social est loué par un jeune (18 - 29 ans).

Les familles sont très peu représentées dans le logement social. Pourtant, la majorité des logements mis à la location sociale (59 %) sont des logements familiaux. La demande en logement social pour les familles monoparentales est toutefois en hausse.

LES LOGEMENTS SOCIAUX EN 2022



Part des locataires HLM en %



Nombre de logements sociaux



Limites administratives



Sources : INSEE RP 2022, RPLS 2025 /
Icem7 - 2024
Réalisation : AURH (SCAH 04/2026)



Le marché immobilier



Prix médian d'une maison dans l'ancien

169 925 €

en 2024

Le marché immobilier est dominé par la maison individuelle qui représente 98 % des ventes. Le prix médian des biens a augmenté de 15,2 % en 5 ans. Parallèlement, le nombre de transaction ralenti et passe sous le seuil de 200 transactions par an en 2024.

Offre spécifique dédiée aux séniors



Yerville

- › EHPAD (capacité environ 65 personnes) ;
- › 2 résidences autonomie (24 + 25 logements - T1bis et T2) ;
- › Projet de résidence avec services (36 logements).

Héricourt-en-Caux

- › Résidence autonomie Les Sources (30 logements - T1 et T1bis).



LES ENJEUX DE L'HABITAT

› Diversifier l'offre de logements en augmentant le parc de petites typologies (T2 et T3) pour

- Améliorer les possibilités de parcours résidentiel pour les séniors ;
- Faciliter l'installation des jeunes ménages ;
- Créer une rotation dans le parc de logements permettant l'installation de nouvelles familles.

› Créer du logement dans les polarités structurées apportant des aménités (équipements, commerces)

› Valoriser le bâti ancien identitaire des communes